

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 26.11.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1082/25.11.2025 г. от Илиян Венков – управител на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. В дебатите участваха д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Валери Николов и Венцислав Михайлов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на Илиян Венков – управител на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 26.11.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпорежи с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 25, ал. 11 и чл. 35, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел на община Свищов и предложение с Вх. №1082/25.11.2025 г. от Илиян Венков – управител на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202, представлявана от управителя Илиян Венков, да ДАРИ на Община Свищов, ЕИК по Булстат: 000133965, следните недвижими имоти:

1. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.22, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.23, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.3.22. Имотът е описан съгласно Схема №15-3120410-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 35 640,10 лв. /тридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет лева и десет стотинки/ или 18 222,50 EUR /осемнадесет хиляди двеста двадесет и две едро и петдесет евро цента/, съгласно удостоверение №5408002416/24.11.2025 г.

2. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.23, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.24, 65766.702.334.3.22, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.3.23. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122379-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 027,00 лв. /три хиляди и двадесет и седем лева/ или 1 547,68 EUR /хиляда петстотин четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002420/24.11.2025 г.

3. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.24, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.25, 65766.702.334.3.23, 65766.702.334.3.27, под обекта:

няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.24. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122382-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 027,00 лв. /три хиляди и двадесет и седем лева/ или 1 547,68 EUR /хиляда петстотин четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002418/24.11.2025 г.

4. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.25, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.26, 65766.702.334.3.24, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.25. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122383-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 084,50 лв. /три хиляди и осемдесет и четири лева и петдесет стотинки/ или 1 577,08 EUR /хиляда петстотин седемдесет и седем евро и осем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002417/24.11.2025 г.

5. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.25, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.26. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122358-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 827,70 лв. /три хиляди осемстотин двадесет и седем лева и седемдесет стотинки/ или 1 957,07 EUR /хиляда деветстотин петдесет и седем евро и седем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002419/24.11.2025 г.

6. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.27, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно

заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.26, 65766.702.334.3.25, 65766.702.334.3.24, 65766.702.334.3.23, 65766.702.334.3.22, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.27. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122386-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 46 507,90 лв. /четиридесет и шест хиляди петстотин и седем лева и деветдесет стотинки/ или 23 779,12 EUR /двадесет и три хиляди седемстотин седемдесет и девет евро и дванадесет цента/, съгласно удостоверение №5408002420/24.11.2025 г.

7. Сграда с идентификатор 65766.702.334.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Акад. Александър Божинов“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.334, застроена площ: 150 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: здравно заведение, предишен идентификатор: 65766.702.4204.7, съседи: няма. Имотът е описан съгласно Схема №15-3154111-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 23 937,20 лв. /двадесет и три хиляди деветстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки/ или 12 257,31 EUR /дванадесет хиляди двеста петдесет и седем евро и тридесет и един евро цента/, съгласно удостоверение №5408002414/24.11.2025 г.

II. Възлага на управителя Илиян Венков да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение по т. I.

МОТИВИ:

1. Недвижимите имоти, описани в т. I на настоящото решение са придобити от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД на основание чл. 104 от Закона за лечебните заведения (Обн. ДВ. бр. 62 от 9 Юли 1999 г.). До придобиването им, имотите са били публична общинска собственост, актувани с Акт за публична общинска собственост №232/12.07.1999 г. Деактувани са със Заповед №35-РД-01-03/22.04.2014 г. на Кмета на община Свищов.

Към момента същите недвижими имоти са с отпаднала необходимост за същинската медицинска дейност на здравното заведение, не се използват и не са част от непрекъснатата болнична грижа. Същевременно тези обекти, предвид техните функционални характеристики, биха могли да се използват по-рационално и пълноценно за друга дейност. Такава възможност се явява разкриването на нова услуга – „Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“. Много често в ежедневната работа на здравното заведение се наблюдават сложни житейски ситуации, при които след приключване на болничното лечение на възрастни хора, те имат силна нужда от продължаващи постоянни медицински грижи и попадат в невъзможност за самообслужване. От една страна болницата не може да им предложи подобна услуга, а същевременно близките им също са затруднени да им осигурят адекватни и пълноценни грижи в дома им. Ето защо е много необходимо създаването на социална услуга с постоянно медицинско обслужване в подкрепа на възрастните хора и техните семейства. Разполагането на подобна структура в болничната среда, ще позволи включването на медицинския персонал и използване

при нужда на техническите и технологични ресурси на здравното заведение за предоставяне на новата интегрирана здравно-социална услуга. Кумулативното използване на възможностите на двете системи – здравна и социална, ще доведе до по-голяма ефективност, адекватност и качество на предлаганата грижа за възрастните хора в община Свищов.

Новата дейност „Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“ е включена в Националната карта на социални услуги, приета с Решение №74 от 08.08.2024 г. на Министерски съвет за приемане на националната карта на социалните услуги, обн. ДВ, бр. 68 от 13 Август 2024 г. и по която е осигурено необходимото финансиране от държавния бюджет. Услугата е съгласувана на областно ниво и е включена в Националната карта на социални услуги с капацитет 15 потребители.

Доставчик на услугата може да бъде единствено Община Свищов. За нейното създаване е задължително обезпечаването с подходящ за целта общински сграден фонд. Поради това е необходимо прехвърлянето на собствеността на описаните самостоятелни обекти от страна на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД към Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/